



SAMMAN[®]
PRESTADORA DE SERVIÇOS

www.samman.com.br

A EMPRESA

A **SAMMAN** se destacou por harmonizar o profissionalismo com a qualidade que os clientes merecem. Orientados por essa premissa, estabelecemos uma empresa com ênfase em serviços de excelência e satisfação mútua.

Atuamos na construção civil e terceirização de mão de obra especializada, buscamos proporcionar qualidade excepcional em projetos de todos os portes. Nossa abordagem combina rigor na excelência com preços acessíveis, visando sempre o melhor custo-benefício para nossos clientes.

Qualidade comprovada e preço baixo são difíceis de encontrar no mercado atualmente e a **SAMMAN** sabe disso, portanto tornamos esse conhecimento uma regra a ser seguida por todos.

CEO - Goulart, Claudenir





Introdução à

MANUTENÇÃO PREDIAL

MANUTENÇÃO PREDIAL

A mudança de cena nas principais cidades deve-se à gradual substituição de velhos prédios acinzentados por grandes edifícios com fachadas construídas inteiramente de alucobonds e vidros.

A LAVAGEM DE FACHADA POR HIDRO-JATEAMENTO

A lavagem de fachada por hidro-jateamento, com equipamentos e produtos apropriados e desenvolvidos para este fim, faz da **SAMMAN**, uma das melhores empresas especializadas do mercado.

A partir de um diagnóstico, feito no próprio local do serviço, a **SAMMAN** desenvolve a solução de limpeza sob medida para cada prédio, estando, assim, devidamente habilitada a realizar tarefas da mais alta complexidade.

A **SAMMAN** utiliza o que há de mais moderno, não só em termos de equipamentos e produtos de limpeza, mas em equipamentos e procedimentos de segurança,

A preparação dos profissionais que realizam essas tarefas também é especial, na qual incluem treinamentos periódicos de técnicas de trabalho com segurança.

Qualidade comprovada e preço baixo são difíceis de encontrar no mercado atualmente e a **SAMMAN** sabe disso,



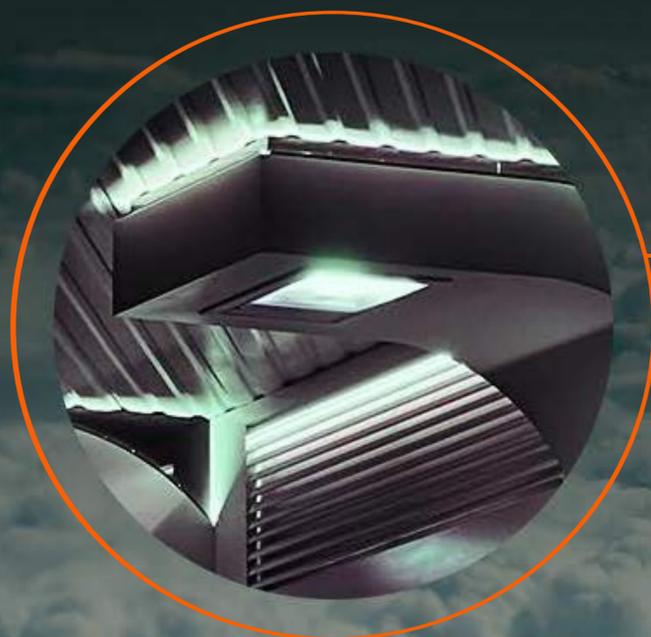
INSTALAÇÃO



- Letreiros, placas e banners;
- Mantas de Impermeabilização (Telhados e Coberturas);
- Instalação de Para Raios;

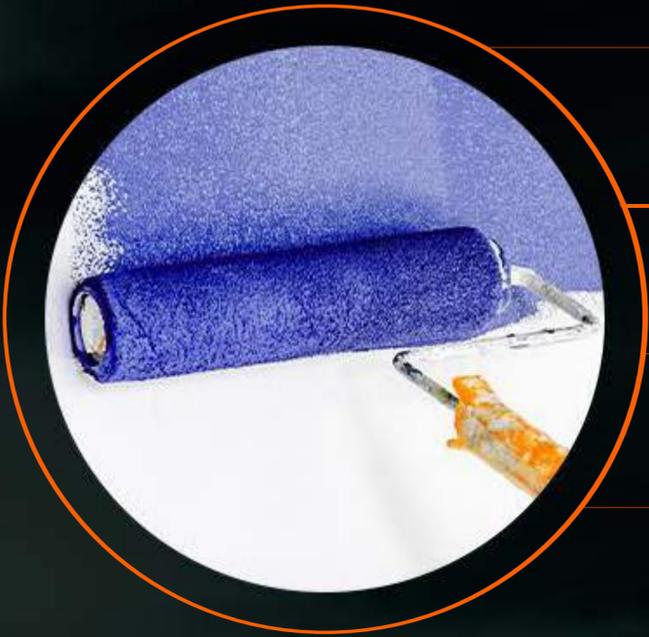


- Telas de Segurança em Janelas e Varandas (Mosqueteiros e Proteção Animal);
- Pontos de Ancoragens com Projeto ART (Parabolts);
- Instalação de Linha de Vida e Isolação de Local de Risco;



- Iluminação Externa;
- Decorações.

MANUTENÇÃO



Pintura Completa (Textura, Grafiato);

Tratamento de Trincas e Frissuras;

Impermeabilização (Paredes, Janelas, Vidros e Telhados);

Tratamentos de Trincas em Rejunte;



Trocas de Vidros e Janelas;

Troca de Pastilha e Rejunte;

Inspeção e Revisão Predial;

Troca de Telhas e Calhas.

LAVAGEM



Lavagem de Vidros, Sacadas,
Para peito, Percianas;

Extração de Calcificação da
Chuva nos Vidros;

Lavagem de Pastilhas com
Hidrojateamento;



Clareamento de Rejuntas;

Mármore, Granito, ACM
(Polimento e
Impermeabilização);

Fossos de Difícil Acesso
(Pintura e Lavagem);



Lavagem Externa e Seco;

Lavagem de Caixas D'água,
Totens, Lonas, Telhados;

Lavagem Pós-Obra.

RETROFIT

O antigo em boa forma. O objetivo é modernizar o antigo, não destruindo a sua essência, mas deixando-o contemporâneo.



MANUTENÇÃO

Limpeza externa, adequação elétrica, acessibilidade, combate a incêndio, mudança de layout, instalação de caixa atm, execução de piso, reforma geral, reconstrução rápida em caso de desastres, acidentes ou explosões, telhados e impermeabilização.

CONSTRUÇÃO

Total ou parcial, nos responsabilizamos pela gestão global das obras, sejam elas prediais, industriais ou referentes às reformas residenciais e comerciais.

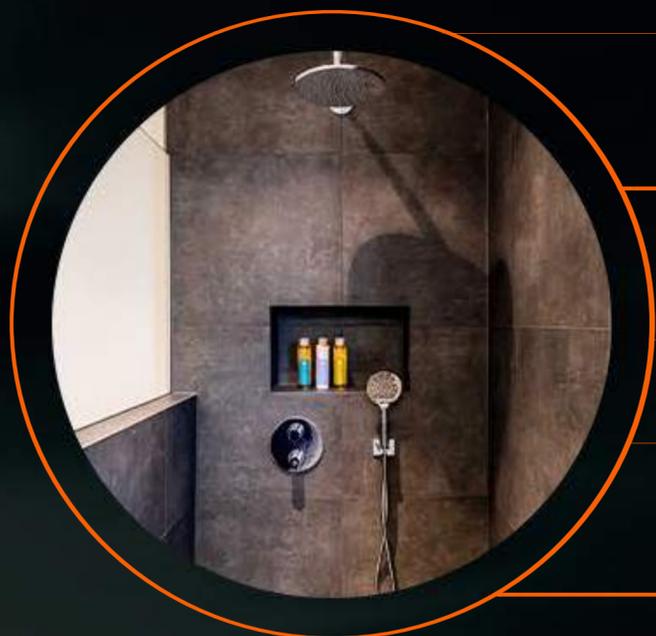


Introdução à

REFORMAS RESIDENCIAIS



BANHEIROS



Troca/Instalação Chuveiros,
Torneiras e/ou Duchas Higiênicos;

Troca/Instalação Reparos e
Resistência;

Troca/Instalação Sifão;

Limpeza e Desentupimento de
Ralo e Sifão;

Projeto de Reforma e
Repaginação;

CARPINTARIA



Reforma/Manutenção de Portas,
Mesas e móveis em Madeira;

Requadramento de Portas;

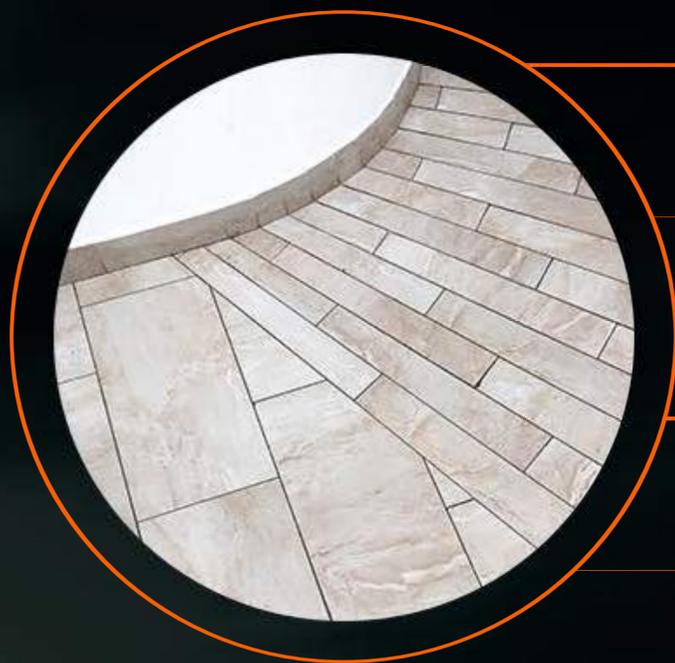
Troca/Instalação de Portas;

Pintura e Pátina em Porta e
Móveis em Madeiras;

Aplicação de Verniz e Seladora;

Projeto de Reforma e
Repaginação de Móveis.

PISOS E AZULEJOS



Troca/Intalação de Pisos e Azulejos;

Manutenção;

Limpeza;

Pequenos Reparos e Substituições;

Projetos de Revestimento;

COZINHA



Troca/Instalação de Torneiras;

Troca/Instalação de mangueiras de gás;

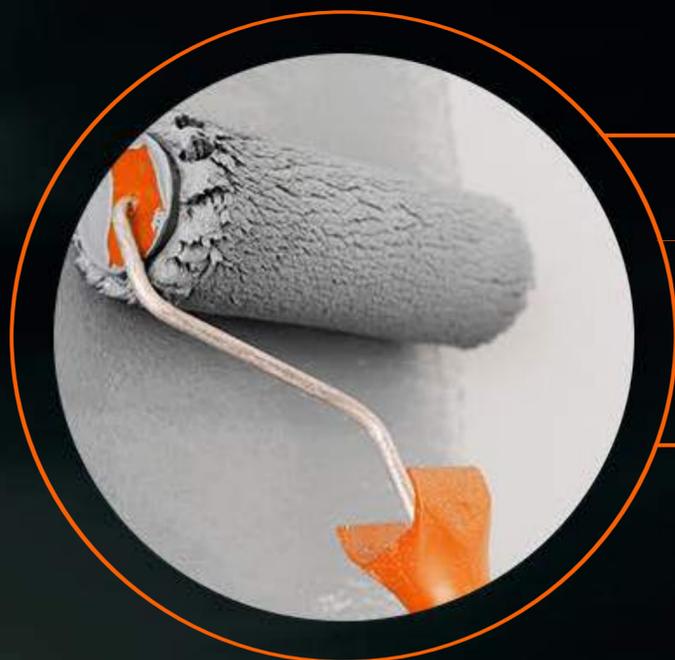
Troca/Instalação de Filtros D'água;

Troca de Reparos;

Limpeza e Desentupimento Simples de Sifão;

Projeto de Reforma e Repaginação.

PINTURA



- Masseamento e Pintura;
- Texturização;
- Aplicação de Grafiato;
- Projeto de Repaginação de Ambientes;

DEMAIS SERVIÇOS



- Projeto Arquitetônico;
- Projeto Elétrico;
- Projeto Hidráulico;
- Laudos, ART, Vistoria e Inspeção de Imóveis e Obras;
- Consultorias.

REFORMAS RESIDENCIAS

Contamos com uma equipe capacitada e experiente em ambientes que exigem logísticas delicadas para a execução de projetos de reformas e revitalização.

Oferecemos toda a estrutura e respaldo necessários para a realização de obras de pequeno, médio e grande porte. Com uma abordagem de engenharia racional e concreta, buscamos alcançar o melhor custo-benefício para os investimentos.

Realizamos construção e reformas em residências e estabelecimentos comerciais, incluindo a colocação de pisos e azulejos, além de serviços de alvenaria em geral.

Também trabalhamos com pinturas lisas, texturas e grafiato, além de oferecer serviços de engenharia em geral.



ÁREAS DE POSSÍVEL TRATAMENTO

Elétrica: iluminação, quadros elétricos, tomadas e interruptores.

Hidráulica: Rabichos, sifões, torneiras, registros, ralos, caixas de gorduras e válvulas.

Ar condicionado: Splits, fancelis, selfs, limpeza de dutos, grelhas, tubulações, chillers e motores.

Exaustão: Limpeza de coifas, dutos, filtros, motores, e correias.

Incêndios: Sistema de detecção e SPK.

Civil: Alvenaria, reboco, piso, pintura, tetos e gesso.

Marcenaria: Portas, armários e móveis.

Bombas e motores.

Alarme.



INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA

- Instalação ou adequação elétrica;
- Instalação de pontos hidráulicos;
- Instalação de Ar-condicionado;
- Pintura e tubulação para indentificação;
- Instalação de alta e baixa tensão;
- Instalação de exaustão;
- Instalação hidrossanitárias;
- Instalação de tensão de tomadas.





ACOMPANHAMENTO DE OBRAS

A **SAMMAN** além de se empenhar na qualidade dos serviços, também é **TRANSPARENTE**, portanto, desse modo, disponibiliza no site (www.samman.com.br), onde são fornecido, diariamente, os serviços contratados pelo cliente. Dispondo de fotos, vídeos e informações técnicas, bem como o dia de início e término de cada etapa, com suporte das 6h às 00, tudo para sua comodidade e tranquilidade. Demais informações e condições de uso estão disponíveis no portal de acompanhamento.

TERCEIRIZAÇÃO



www.samman.com.br

A EMPRESA

Somos uma empresa de Prestação de Serviços e Terceirização de Mão de Obra, atuante nas áreas de Limpeza, Conservação, Copeiragem, Jardinagem, Refrigeração, Manutenção Predial e Transporte.

Além de sermos altamente rigorosos em qualidade, também praticamos valores acessíveis, pois buscamos atender sempre visando o melhor custo x benefício, e como empresa de terceirização de mão obra, dispomos de profissionais prontos a dedicar todo o seu tempo ao operacional da empresa contratante, para que ela tenha toda a sua concentração voltada para o desenvolvimento de estratégia que a mantém forte e competitiva no mercado.

SAMMAN, significa “Juntos, Unidos”, e esta é nossa meta de satisfação a ser alcançada diante de nossos clientes, a conquista de sua confiança e certeza que ele está muito bem assistido e servido.

CEO - Goulart, Claudenir



ÁREA DE ATUAÇÃO



Limpeza;



Conservação;



Copeiragem;



Jardinagem;



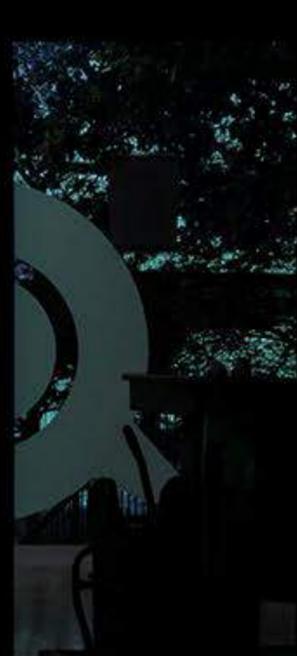
Refrigeração;



Manutenção
Predial;



Transporte.



LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

Os serviços de limpeza e conservação são fundamentais em vários requisitos. Eles auxiliam a manutenção do padrão de serviços e produtividade.

O primeiro quesito que ressalta a importância da limpeza e conservação é justamente a manutenção do padrão de serviços do empreendimento.

Normalmente, as atividades não implicam de maneira direta nas atividades operacionais do local. Porém, influenciam na percepção do ambiente.

Um local mal iluminado e desorganizado, por exemplo, pode causar uma sensação de desânimo e cansaço.

Por outro lado, um ambiente bastante limpo, conservado, arejado e bem iluminado, promove uma sensação totalmente contrária. Traz um impacto positivo sobre a produtividade.



LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

Quando existe um ambiente desorganizado e mal higienizado, dificilmente a sua empresa passará credibilidade para os possíveis clientes.

Áreas de grande circulação demandam de um cuidado redobrado com os serviços de limpeza e conservação, sejam em condomínios, shoppings, indústrias e outras empresas de diferentes segmentos.

A **SAMMAN** junto a suas equipes, oferece gestão integrada destes serviços, o que ajuda a reduzir os impactos ambientais nestas áreas de circulação e atividades, deixando a sua empresa sempre pronta para atendimento e assim transmitir confiabilidade e segurança aos seus futuros clientes e equipes operacionais.



MANUTENÇÃO PREDIAL

O conceito de manutenção predial envolve os serviços e atividades que buscam promover e garantir as condições de segurança e conservação das edificações, segundo o que determina o projeto de construção das mesmas. Essas atividades e serviços englobam todas as ações que promovem a qualidade de vida dos usuários, em limpeza, pintura, reparos elétricos e hidráulicos, dentre outros.

Existem 3 diferentes tipos de manutenção predial: a corretiva não planejada, que é aquela que precisa ser executada emergencialmente, para corrigir um problema detectado; a preventiva, que é a que deveria ser feita por todas as edificações, para constatar um problema antes mesmo que ele possa vir a prejudicar a estrutura ou organização do prédio; e a corretiva planejada, onde o problema foi detectado e um projeto para correção do mesmo, precisa ser planejado e executado com segurança.

A **SAMMAN**, está sempre pronta a te atender com profissionais gabaritados, treinados e responsáveis em tudo que for necessário.



REFRIGERAÇÃO - AR CONDICIONADO

O que é PMOC?

É um Plano de Manutenção Operação e Controle, exigido na portaria 3.523/MS, e na Lei 13.589/2018. Nele é estipulado quando as verificações e correções técnicas deverão ser executadas em cada ponto do sistema de refrigeração. É especificado também, qual o número de ocupantes de cada ambiente refrigerado, a carga térmica do equipamento e o tipo de atividade desenvolvida no local.

Existem diversos tipos de sistemas e tecnologias de ar-condicionado disponíveis no mercado, o que precisamos é entender os princípios básicos e as diferenças mais relevantes entre eles, para aplicação das ações que vão desde a instalação, manutenções preventivas e corretivas e atendimento a cada processo exigido na escala de execução do PMOC.

A **SAMMAN** está pronta a lhe atender.



COPEIRAGEM

O Serviço de copa requer habilidade e por este motivo nossas(os) profissionais estão preparadas(os) para liderar uma cozinha, mantendo os padrões de higienização. Exerce sua função com discrição, no manuseio dos utensílios. Será cuidadosa(o), pois trabalho que envolve a preparação de alimento, requer precaução.

Inteirar-se sobre os procedimentos e normas da empresa seja Escritório, Restaurante, Hospital, Hotel, etc...

Sempre bem uniformizadas(os), estão treinadas(os) para servir aos departamentos da sua empresa, atendendo as necessidades de água e café, rotineiramente, em reuniões ou em eventos especiais.



JARDINAGEM

Cuidar e preservar faz parte!

A jardinagem harmonioso, aconchegante, que levam beleza e bem-estar a usuários de empresas e condomínios por equilibrarem com a paisagem mais fria das edificações. O cuidado com o paisagismo também ajuda a valorizar as propriedades.

Para cuidar desta área tão importante de seu patrimônio. A **SAMMAN** oferece serviços de paisagismo e jardinagem, cuidando do plantio, da podagem, do aparo e da irrigação de jardinagem, sempre respeitando as normas estabelecidas.



TRANSPORTE

Tenha segurança para onde for

A SAMMAN oferece o serviço de Transporte Executivo customizado voltada para atender a necessidade de cada cliente com total comodidade, segurança e pontualidade, proporcionando mais eficiência e disponibilizando profissionais altamente qualificados.





Endereço: Estr. do Rio Grande, 868 - Bloco 4 Sala 514

Taquara, Rio de Janeiro - RJ, 22720-011

Telefones:(21) 3689-2067

Whatsapp: (21) 99448-9536 | 96856-9336

www.samman.com.br

E-mail: atendimento@samman.com.br

Formas de pagamento



VISA



Aceitamos todos os cartões

Parcelamento próprio em até 24 vezes

(Sujeito à análise de crédito)